

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych na potrzeby świadczenia usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami, obsługą finansową nieruchomości, a także świadczeniem usług telekomunikacyjnych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górczewska” 01-318 Warszawa ul. Witolda Doroszewskiego 4, wpisana Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000012927, NIP: 5250009536, Regon: 001071522 ze Spółdzielnią można się kontaktować: Zarząd e-mail smg@smgorczewska.pl, tel. 22 664 69 72, 22 665 20 14, Administracja Osiedla Nr 1 ao1@smgorczewska.pl, tel. 22 602 05 87, Administracja Osiedla Nr 2 ao2@smgorczewska.pl, tel. 22 602 05 88, Administracja osiedla Nr 3 ao3@smgorczewska.pl, tel. 22 665 14 62, TV „Górczewska” tv@smgorczewska.pl, tel. 22 665 97 09.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych z którym, można się kontaktować za pomocą e-mail: iod@smgorczewska.pl, telefonicznie 501 285 709 oraz pisemnie, przesyłając korespondencję na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górczewska” ul. Witolda Doroszewskiego 4, 01-318 Warszawa, z dopiskiem: „Inspektor Danych Osobowych”.

### **1. Cel Przetwarzania Danych, Podstawa Prawna Oraz Prawnie Uzasadnione Interesy Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”**

Spółdzielnia przetwarza dane osobowe w celu realizacji zadań, obowiązków i uprawnień określonych w § 5 i 6 Statutu m.in. opisanych, jako zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków spółdzielni oraz ich rodzin, przez dostarczenie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu, zwanych w dalszej części Statutu lokalami oraz realizacji zadań, obowiązków i uprawnień określonych w Statucie i Regulaminach Spółdzielni oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa związanych z szeroko pojętym prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami poprzez:

- a) utrzymanie w jak najlepszym stanie technicznym posiadanych zasobów budynkowych i infrastruktury technicznej oraz zasobów przyrody; utrzymywać nieruchomości w stanie nie pogorszonym;
- b) dbałość o estetykę budynków oraz otoczenia;
- c) zaspokajanie potrzeb w zakresie miejsc parkingowych;
- d) działanie na rzecz potrzeb kulturalnych, oświatowych i społecznych w zakresie sportu, rekreacji oraz ochrony zdrowia członków Spółdzielni oraz ich rodzin.
- e) Spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte, na podstawie ustawy, mienie jej członków.

### **2. Podstawa Przetwarzania**

Podstawą legitymującą przetwarzanie danych przez Administratora Danych zgodnie z art. 6 RODO jest spełnienie jednego z niżej podanych warunków:

- a) Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;
- b) Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- c) Przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- d) Przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej;
- e) Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
- f) Jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.

Spółdzielnia, jako Administrator Danych, przetwarza dane, aby realizować obowiązki określone w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz w Statucie i Regulaminach – przetwarza dane m.in. w oparciu o:

- a) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1), informujemy, że:
- b) Umowy, której stroną jest Spółdzielnia
- c) Ustawę z dnia 10. 05. 2018 Ustawa o ochronie danych osobowych
- d) Ustawę z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze
- e) Ustawę z dnia 15.12.2000 r. O spółdzielniach mieszkaniowych
- f) Ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r O własności lokali

- g) Ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
- h) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- i) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne
- j) Statut i Regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”
- k) Zgodę osoby, której dane dotyczą.

## **5. Odbiorcy Danych**

Dane mogą być udostępniane przez Administratora, podmiotom na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w celu realizacji celów Administratora Danych, a także mogą być udostępniane innym podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa pod warunkiem wykazania interesu prawnego do pozyskania informacji. Odbiorcami danych osobowych mogą być Urzędy Państwowe np. Skarbowy; Poczta Polska; Firmy Ubezpieczeniowe, Organy Sprawiedliwości - Sądy; Policja, Prokuratura, Komornicy; Firmy obsługujące nieruchomości np. Rozliczające media, Kominiarskie, Pogotowia - Gazowe, Energetyczne, Ratunkowe, Sprawujące obsługę informatyczną Spółdzielni czy zapewniająca serwis sprzętu oraz doradztwo w zakresie obsługi systemu informatycznego Spółdzielni.

## **6. Okres Przechowywania Danych**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3 niniejszej informacji lub przez okres, aż do utraty celowości i użyteczności przetwarzania, która określona jest potrzebą realizacji zadań będących przedmiotem działania Spółdzielni określonych w Statucie.

## **7. Prawa Osób, Których Dane Dotyczą**

Każda osoba, której dane są przetwarzane posiada prawo:

- 1) dostępu do treści swoich danych ( art. 15 RODO) -, czyli prawo do uzyskania potwierdzenia czy Administrator przetwarza jego dane,
- 2) do sprostowania danych ( art. 16 RODO), - żądanie sprostowania danych, jeżeli są niekompletne, nieaktualne,
- 3) prawo żądanie usunięcia danych / prawo bycia zapomnianym ( art. 17 RODO),
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych ( art. 18 RODO),
- 5) prawo do przenoszenia danych ( art. 20 RODO), – czyli prawo do otrzymania dostarczonych Administratorowi danych osobowych oraz przesłania ich innemu podmiotowi,
- 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanie danych, jeśli przetwarzane są w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f. ( art. 21 RODO),
- 7) dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego/do organizacji międzynarodowej,
- 8) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy dane osobowe przetwarzane są z naruszeniem przepisów. Jeśli dane są przetwarzane na zasadzie złożonej dobrowolnej zgody art. 6 ust. 1 lit a RODO – osobie, która taka zgodę złożyła przysługuje prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej cofnięciem.

## **8. Prawo Skargi**

Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczące, narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Dane osobowe pozyskane i przetwarzane przez Administratora Danych nie służą zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.

Administrator Danych Osobowych  
**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górczewska”**